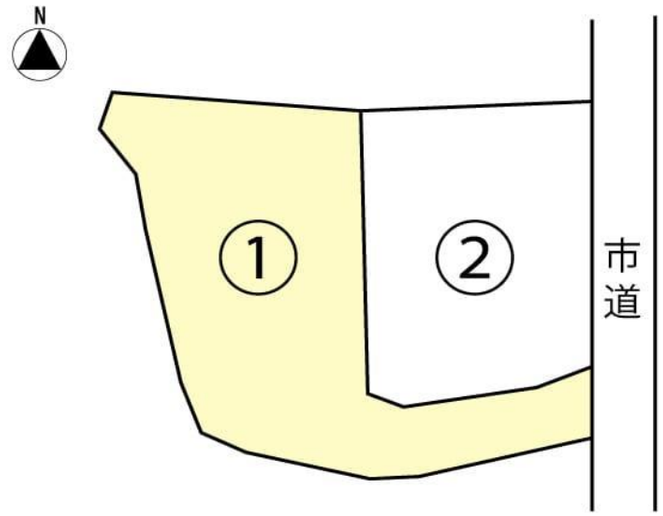
分 譲 地

価格	①498万円（5.8万/坪） ②498万円（8.0万/坪）			
所在地	駒ヶ根市赤穂			
交通/学区	JR飯田線駒ヶ根駅1.3km 赤穂小学校1.4km/赤穂中学校1.5km			
面積	①283.79㎡/85.84坪 ②206.03㎡/62.32坪			
地目	宅地			
権利	所有権			
接道	東側公道			
私道負担	なし			
都市計画	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50%		
	容積率	80%		
その他制限	景観法			
設備	電気	中電	上水	公営
	下水	公共	雑排水	公共
	雨水	浸透式	ガス	個別LPG
その他費用	上水道加入金			
取引態様	媒介			
手数料	230,340円（税込）			
備考	★価格改定済み ・現況有姿売買 ・下水道受益者負担金は売買代金に含む ・上下水道引込済			
	更新日：	2024/4/4		



長野県知事（3）第5209号

株式会社氣賀澤不動産

㊡399-4117
長野県駒ヶ根市赤穂10110-8 (R153沿)
TEL 0265-83-2321　FAX 0265-83-4544

★南信州の不動産のことは当社へ★
http://www.re-k.jp/
★お気軽にお問合せください★
Email: re-k@etude.ocn.ne.jp

南信州の不動産のことは
㈱気賀沢不動産へ

NO：1159,1160